



**Errichtung einer 3-Feld-
Tennishalle
beim TC Bruchköbel**

HEAD

ETS energy ERNEUERBARE ENERGIEN ETS ELEKTRO TECHNIK SCHMIDT

Lucht HAUSTECHNIK Tel. 06181 - 522030 www.lucht.de



Ausgangssituation

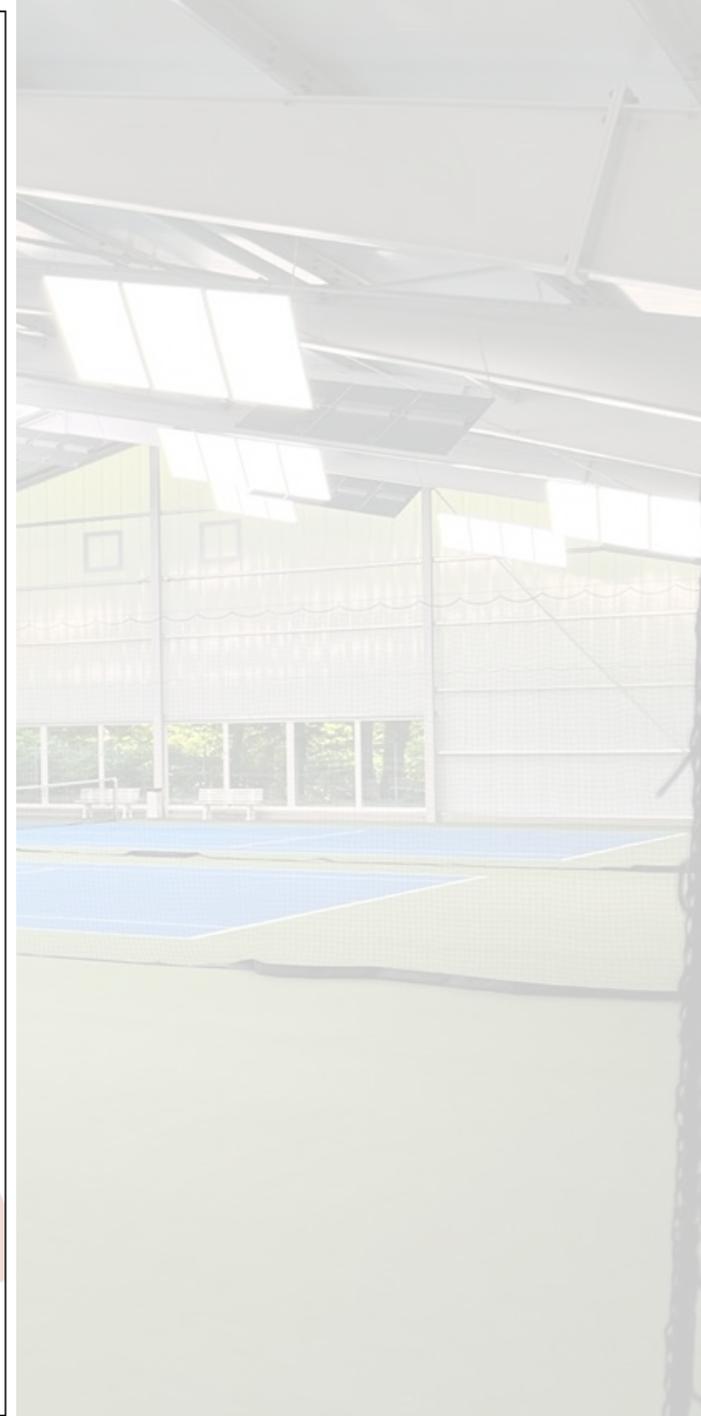
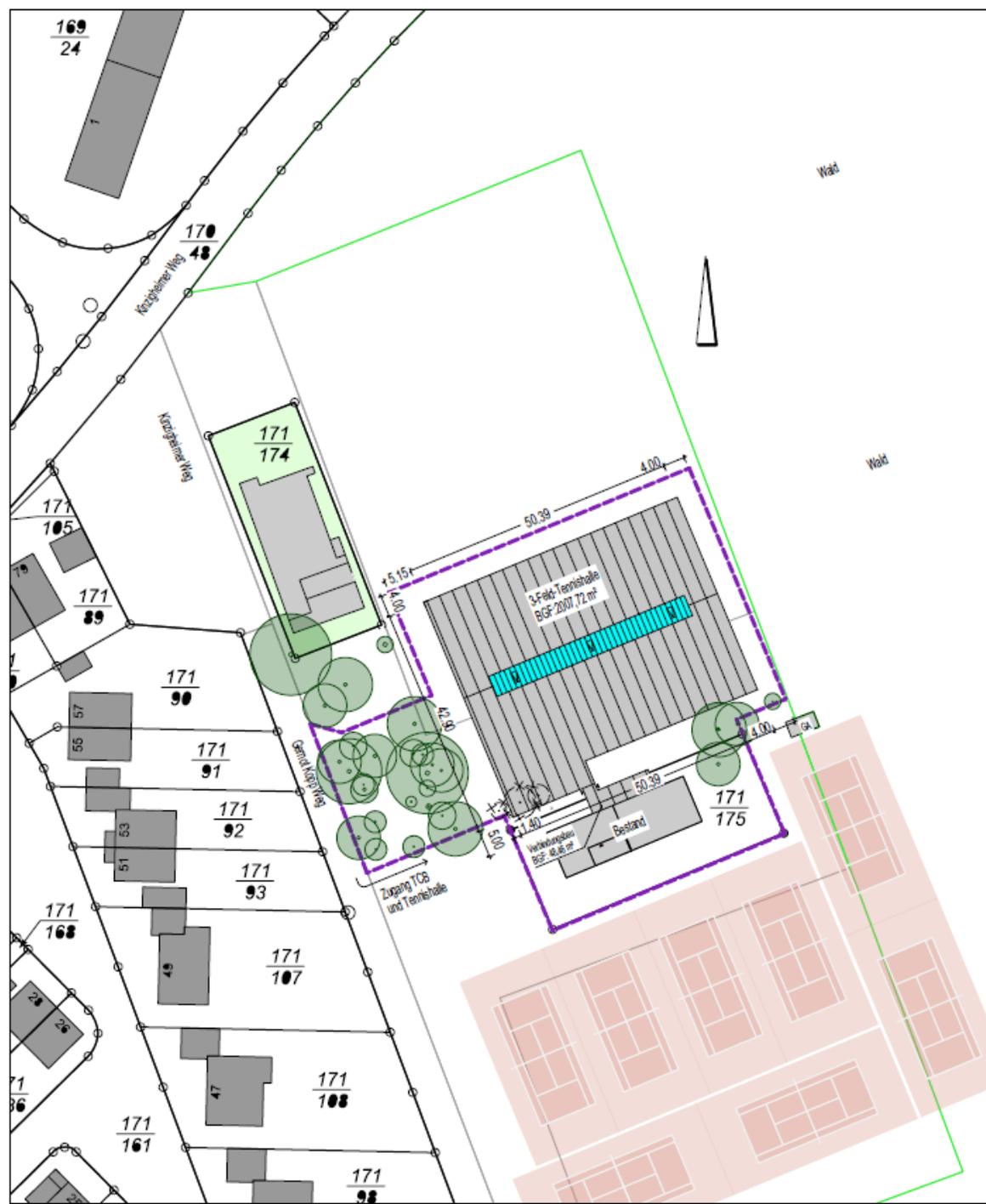


- Die benachbarte private Tennishalle in Neuberg wurde verkauft und steht nicht mehr als Tennishalle zur Verfügung.
- Im Umkreis gibt es kaum noch Tennishallen und die wenigen vorhandenen Hallen sind ausgelastet.

Vorhaben



- Errichtung einer 3-Feld-Tennishalle auf dem angrenzenden städtischen Nachbargrundstück (wurde von der Stadt auf Erbpacht zur Verfügung gestellt).
- Anbindung an das bestehende Clubhaus über einen Verbindungsgang bei gleichzeitiger Nutzung der bestehenden Sanitäreinrichtungen.
- In der Halle entsteht neben dem Vorraum für die Hallenbesucher noch ein Büro für die Verwaltungsarbeit im Club.
- Um Platz für den Verbindungsgang zu schaffen, musste die Damentoilette umgelegt werden und die Küche wurde erweitert (im nachfolgenden Plan rot dargestellt).

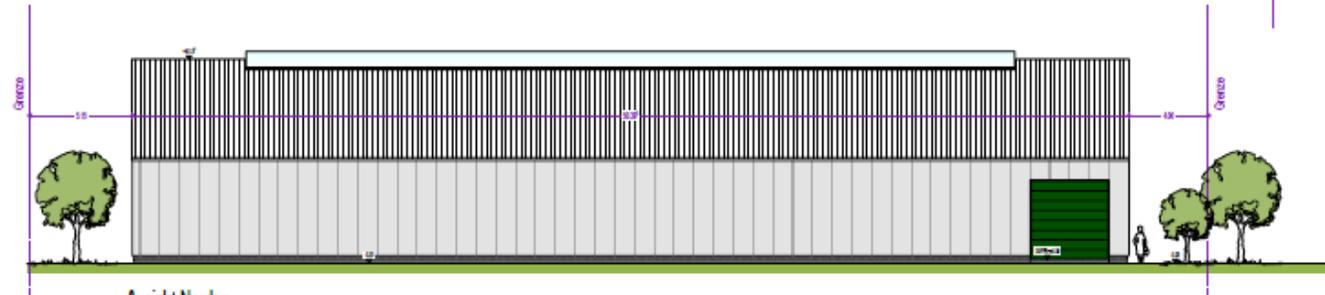




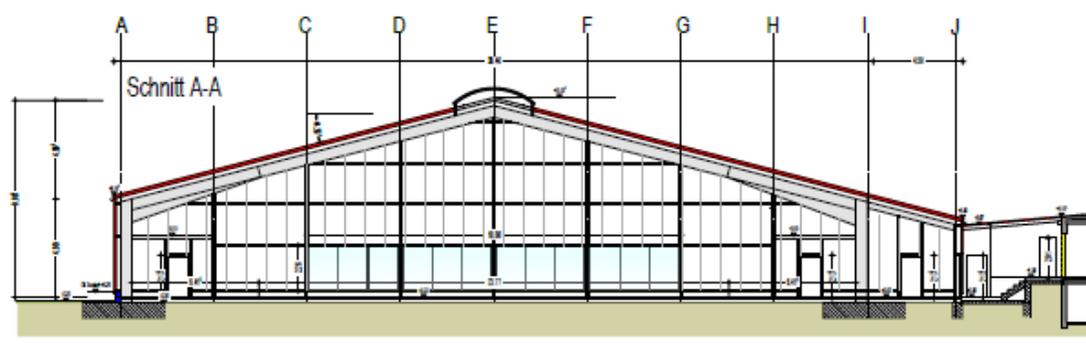
Ansicht Westen



Ansicht Osten



Ansicht Norden



Hallenbeschreibung



- 3-Feld-Tennishalle in Stahltragwerk-Konstruktion mit Sandwichpaneelen als Wand- und Dachkonstruktion
- Firstlichtband mit offenbaren Lüfterklappen zur natürlichen Belüftung & Belichtung über Giebel-Lichtbänder
- Bodenbelag Hardcourt Schöpp-Proflex mit Schwingbodenunterbau
- Beleuchtung Weluma LED-Beleuchtungssystem
- Beheizung über Dunkelgasstrahler

Finanzplanung



Kosten:

Bau- und Errichtungskosten insgesamt inkl. Steuerberaterkosten etc. 1.880.000 € brutto

Eigenmittel:

Liquide Vereinsmittel 50.000 €

Öffentliche Zuschüsse insg. 410.000 €

- Stadt Bruchköbel Grundstück auf Erbpacht+ 30.000 €
- Main-Kinzig-Kreis 180.000 €
- Land Hessen 200.000 €

Vorsteuererstattung ca. 300.000 €

Fremdkapitalbedarf ca. 1.120.000 €

(über KFW-Darlehen über 20 Jahre abgesichert über Bürgschaft durch die Stadt Bruchköbel)

zuzgl. Zwischenfinanzierung der öffentlichen Zuschüsse i. H. v. 410.000 € (über kurzfristiges Bankdarlehen)

Fazit



- Die Halle wurde in kurzer Zeit fertiggestellt (Baubeginn 29.05.2021, Fertigstellung & Inbetriebnahme: 01.12.2021).
- Die Halle hat eine sehr hohe Auslastung und trägt sich - wie im Businessplan und der Rentabilitätsberechnung prognostiziert – ausschließlich über die Hallenbuchungskosten.
- Eine Sonderumlage für die Mitglieder war nicht erforderlich.
- Die Nebenkosten sind aufgrund der soliden Bauweisen (isolierte Sandwichpaneelen) und der LED-Beleuchtung gering.

Impressionen:















Für Rückfragen stehen gerne zur Verfügung:

Stefan Oßwald

1. Vors. TC Bruchköbel e.V.

info@tc-bruchkoebel.de

0163 / 4412606